



شرایط شرکت در مزایده اجاره مکان پارکینگ دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجن

- ۱- بازدید از مکان پارکینگ دانشگاه الزامی است. (سمت راست درب ورودی دانشگاه)
- ۲- ساعت شروع به کار پارکینگ از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۸ می‌باشد.
- ۳- مسئولیت کلیه مسائل مربوط به پارکینگ شامل جلوگیری از تصادف، سرقت خودرو و تجهیزات بیرونی آن، کنترل ورود و خروج اتومبیل‌ها و... بر عهده مستأجر خواهد بود و مستأجر در قبال بروز هر یک از موارد مذکور مسئول و پاسخگو می‌باشد.
- ۴- سرکشی و نظارت در محوطه پارکینگ توسط مستأجر و کارکنان او الزامی است.
- ۵- تأمین کلیه نیروی انسانی لازم در پارکینگ و پرداخت حقوق و مزایا و بیمه آن به عهده مستأجر است که باید صلاحیت آنها به تأیید حراست دانشگاه رسیده باشد. ضمناً نظافت کامل محوطه پارکینگ و قسمت ورودی به عهده مستأجر می‌باشد.
- ۶- در صورت بروز هرگونه حادثه (جانی، مالی، نقص عضو و...) در حین انجام کار در مکان پارکینگ به صورت سهواً یا عمداً خود یا کارکنان مستأجر تمام مسئولیت‌های حقوقی و جزایی و خسارت وارده به عهده مستأجر می‌باشد و مستأجر متعهد می‌گردد کارکنان خود را بیمه حوادث نماید.
- ۷- هزینه آب، برق و گاز در صورت استفاده بر عهده مستأجر است.
- ۸- رعایت شئون اسلامی و اخلاقی در محیط دانشگاه و مکان پارکینگ از طرف کارکنان مستأجر و خود او الزامی است در غیر این صورت با متخلفین برخورد قانونی خواهد شد. ضمناً در صورت سه بار اخطار کتبی به مستأجر ممکن است قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد و پرداخت کلیه خسارات وارده به عهده مستأجر می‌باشد.
- ۹- مدت اجاره پارکینگ یک سال از تاریخ عقد قرارداد اجاره‌نامه می‌باشد.
- ۱۰- قیمت پایه اجاره ماهیانه مکان پارکینگ مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال (چهارمیلیون ریال) می‌باشد.
- ۱۱- مبلغ ورودی هر خودرو به پارکینگ دانشگاه منحصراً ۵۰۰۰ ریال (پنج هزار ریال) می‌باشد.
(الف) برنده مزایده حق گرفتن مبلغ ساعات توقف خودرو در پارکینگ را ندارد.
(ب) برنده مزایده حق گرفتن مبلغ ورودی از آژانس‌ها، تاکسی سرویس‌ها، خانواده‌هایی که دانشجوی خود را پیاده کرده و برمی‌گردند را ندارد. در صورت مشاهده با مستأجر پارکینگ برخورد خواهد شد.
(ج) از دانشجویانی که در روز یکبار مبلغ ورودی پارکینگ را پرداخت نموده‌اند در صورت ورود مجدد به پارکینگ، مستأجر پارکینگ حق گرفتن ورودی مجدد را نخواهد داشت.
(د) مستأجر حق واگذاری یا انتقال موضوع اجاره را به غیر جزاً یا کلاً ندارد.
(ه) مستأجر موظف است رسید چاپی ورودی پارکینگ مهرشده و تاریخ‌دار (که متن آن به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد) تحویل هر وسیله نقلیه نماید که خروج خودرو از پارکینگ منوط به ارائه رسید مذکور می‌باشد.
- ۱۲- چنانچه برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ظرف مدت ۳ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به انعقاد قرارداد اقدام ننماید چک تضمین شده یا ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی او به نفع دستگاه مزایده‌گذار بدون تشریفات قانونی ضبط و مراتب به رتبه دوم برابر مقررات ابلاغ می‌گردد.



- ۱۳- چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی نقدی واجدین شرایط مزایده اجاره مکان پارکینگ دارای رتبه دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده نزد مزایده‌گذار باقی مانده و تضمینات سایر شرکت‌کنندگان در مزایده پس از ارائه درخواست مسترد می‌گردد.
- ۱۴- مزایده‌گذار در رد یا قبول کلیه پیشنهادات واصله مختار بوده و هزینه درج آگهی مزایده بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۵- دانشگاه حق فسخ قرارداد را به صورت یکطرفه دارد و در صورت انصراف مستدر در طی مدت قرارداد، کل مبلغ اجاره از ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات مستأجر کسر خواهد شد.
- ۱۶- هرگونه کسورات قانونی شامل مالیات، بیمه، ارزش افزوده و... بر عهده مستأجر می‌باشد.
- ۱۷- برنده مزایده پس از انعقاد قرارداد اجاره‌نامه بابت حسن انجام تعهدات یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به حساب سیبا ۰۲۱۶۲۶۶۱۴۵۰۰۵ بانک ملی به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجن معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد تهیه و تسلیم مقرر می‌نماید که در پایان قرارداد اجاره پس از ارائه مفاصاحساب از تأمین اجتماعی و دارایی به مستأجر مسترد می‌گردد.
- ۱۸- برنده مزایده پس از انعقاد قرارداد اجاره بابت خسارات احتمالی و تخلیه مورد اجاره یک فقره چک بانکی به مبلغ کل قرارداد اجاره تسلیم مقرر نموده که در پایان قرارداد پس از ارائه مفاصاحساب از تأمین اجتماعی و دارایی به مستأجر مسترد می‌گردد.
- ۱۹- شرکت‌کننده در مزایده تأیید و اقرار می‌نماید در هنگام تسلیم، پیشنهاد قیمت مزایده مطالعات کافی انجام داده و هیچ‌گونه مورد مبهمی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استفاده به جهل و اعتراض نماید.
- ۲۰- مزایده‌گذار به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و ناخوانا و پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر ارائه شود ترتیب اثر نمی‌دهد.
- ۲۱- تأمین کلیه وسایل و لوازم مربوط به پارکینگ شامل سیستم اتوماسیون ورود و خروج (کارت‌زن)، راهبند، کانکس و... بر عهده مستأجر می‌باشد.

نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- واریز مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال) به حساب بانک ملی به شماره ۰۲۱۶۲۶۶۱۴۵۰۰۵ بابت خرید فرم مزایده.
- ۲- واریز مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال (سه میلیون ریال) به حساب فوق بابت سپرده شرکت در مزایده.
- ۳- پیمانکار دو پاکت الف و ب را تهیه و به شرح زیر اقدام نماید.
پاکت الف: شامل اساسنامه یا سوابق کاری، فیش خرید اسناد مزایده و فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده.
پاکت ب: فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت مهر و امضاء شده.
- ۴- تحویل پاکت پیشنهاد قیمت پلمپ شده تا مورخ ۹۴/۳/۱۱ به حراست دانشگاه.



محمد فیضی بروجنی
مسئول حوزه معاونت اداری و مالی



دانشگاه آزاد اسلامی

واحد بروجن

دانشگاه آزاد اسلامی

باسمه تعالی

**فرم پیشنهاد قیمت مزایده اجاره مکان ماهیانه پارکینگ
دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجن**

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه متولد دارای

کدملی صادره از

آدرس محل سکونت:

تلفن همراه:

پس از بازدید از مکان پارکینگ دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجن مورد مزایده و با اطلاع و آگاهی کامل از اسناد و شرایط مزایده و قوانین و مقررات دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجن به طور آزادانه و در کمال اختیار و صحت و سلامت در مزایده شرکت می‌نمایم و قیمت پیشنهادی جهت اجاره مکان ماهیانه پارکینگ را به مبلغ ریال (به حروف ریال) و سالانه ریال (به حروف ریال) پیشنهاد و تأیید می‌نمایم.

* هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

* مزایده‌گذار در رد یا قبول کلیه پیشنهادات واصله اختیار تام دارد.

* مبلغ مندرج فوق باید فاقد خط‌خوردگی، پاک‌شدگی و لاک‌گرفتگی باشد.

* مبلغ پایه اجاره مکان ماهیانه پارکینگ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

امضاء - مهر - تاریخ

نام و نام خانوادگی